

[Voir toutes les photos](#)



599 000 \$

50 Rue des Soeurs-Grises, app. 410
Montréal (Ville-Marie)
H3C 5P1

Région Montréal
Quartier La Cité du Multimédia
Près de Wellington

Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	1998
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	En rangée		
Étage	4e étage		
Nombre total d'étages	6	Cotisation spéciale	
Nombre total d'unités	79	Procès-verbal	
Dim. partie privative		États financiers	
Sup. partie priv. au plan	84,2 mc	Règlements de l'immeuble	
		Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie du bâtiment		Assurance de l'immeuble	
Dimensions du terrain		Carnet d'entretien	
Superficie du terrain		Assurance du syndicat	
Cadastre partie privative	1976393	Études de fonds de prévoyance	
Cadastre parties communes	1180162-2, 1976351	Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2018)
Possibilité d'échange		Numéro de matricule	
Zonage	Résidentiel	Date ou délai d'occupation	2026-11-20
		Signature de l'acte de vente	2026-11-20

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2024	Municipale	2 975 \$ (2026)	Frais de cop. (473 \$/mois)	5 676 \$
Terrain	107 500 \$	Scolaire	352 \$ (2026)	Frais communs (25 \$/mois)	300 \$
Bâtiment	368 700 \$	Secteur		25 \$ par mois pour le stationnement, en plus des frais de copropriété mensuels.	
		Eau		Électricité	
				Mazout	
				Gaz	
Total	476 200 \$ (125,79%)	Total	3 327 \$	Total	5 976 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	4	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	1+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	2,59 X 4,9 m	Bois		
RDC	Cuisine	4,29 X 2,41 m	Bois		
RDC	Salle de bains	4,27 X 3,12 m	Céramique		
RDC	Chambre à coucher principale	4,57 X 3,28 m	Bois		
Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité		Description des droits	
Garage				Partie commune à usage restreint	

Espace de rangement		Partie commune à usage restreint	
Caractéristiques			
Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	Chauffage - 2024 (1 \$), Cuisine - 2023 (1 \$)
Revêtement		Piscine	Rooftop
Fenestration		Stat. cadastré (incl. prix)	
Type de fenestration		Stat. cadastré (excl. prix)	
Énergie/Chauffage	Électricité	Stat. en location	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Stat. (total)	Garage (1)
Sous-sol		Allée	
Salle de bains		Garage	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de bains (4e niveau)	Abri d'auto	
Foyer-Poêle		Terrain	
Armoires cuisine		Topographie	
Restrictions/Permissions	Location court terme non permise	Particularités du site	
Animaux		Eau (accès)	
Commodités - Unité/propriété	Interphone, Ouvre-porte électrique (garage), Espace de rangement intérieur, Thermopompe murale	Vue	
Commodités – Bâtiment	Terrasse sur le toit, Chute à déchets, Piscine extérieure, Ascenseur	Proximité	Autoroute, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Transport en commun, Université, Vieux Port
Particularités du bâtiment		Revêtement de la toiture	
Efficacité énergétique			
Adapté pers. mobilité réduite			
Inclusions			
luminaires (à l'exception des suspensions de l'îlot de cuisine), réfrigérateur, cuisinière, lave-linge, sèche-linge, lave-vaisselle			
Exclusions			
suspensions de style « îlot », tabourets de bar			
Remarques			
Superbe condo de style loft, lumineux et idéalement situé à quelques pas du Vieux-Montréal et du Vieux-Port! Rénovée en 2023, la cuisine à aire ouverte offre des matériaux de qualité et s'intègre parfaitement à l'espace de vie. Plafonds de plus de 10 pi, planchers de bois, éclairage encastré et fenêtres pleine hauteur créent une ambiance lumineuse et aérée. Chambre surélevée avec beaucoup de rangement en dessous. Nouvelle thermopompe (2024), garage intérieur et rangement inclus. Immeuble bien géré avec piscine et terrasse sur le toit. À pied des cafés, restos, boutiques, métro et transports. À ne pas manquer!			
Addenda			
Cuisine rénovée en 2023			
Aire de vie à concept ouvert			
Finitions de qualité			
Fenêtres pleine hauteur			
Plafonds de plus de 10 pi			
Planchers de bois			
Éclairage encastré			
Chambre surélevée avec beaucoup de rangement en dessous			
Nouvelle thermopompe installée en 2024			
Garage intérieur inclus			
Espace de rangement inclus			
Copropriété bien gérée			
Piscine et terrasse sur le toit			
À quelques pas du Vieux-Montréal et du Vieux-Port			
À distance de marche des cafés, restaurants, boutiques et services			

Près du métro Square-Victoria et des transports en commun
Superficie d'environ 906 pi²
Animaux permis
Location à court terme non permise

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-42102

Institution financière auprès de laquelle l'acheteur s'engage à obtenir un emprunt

Scotia Bank

Source

ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.